

A circular inset image showing three people at an indoor climbing facility. A woman in a purple shirt is climbing a grey rock wall. A man in a black shirt is standing on a blue mat, holding a rope. A young girl in a black shirt and yellow harness is also on the mat, looking up at the climber. The wall has various colored climbing holds (green, pink, blue).

lintharena

bewegen

A large, faded background image showing a group of people in a gym or sports hall, engaged in various physical activities like stretching and exercises.

Geschäftsbericht

2022

Nach dem Umbau super schön geworden.
Die Fitnesskurse sind der absolute Hammer.
Sehr nette Trainerinnen, die persönlich
auf einen eingehen. Bin top begeistert!

google.com, Juli 2022

Impressum

Herausgeberin

lintharena ag
Oberurnerstrasse 14 · CH-8752 Näfels
+41 55 618 70 70 · kontakt@lintharena.ch
lintharena.ch

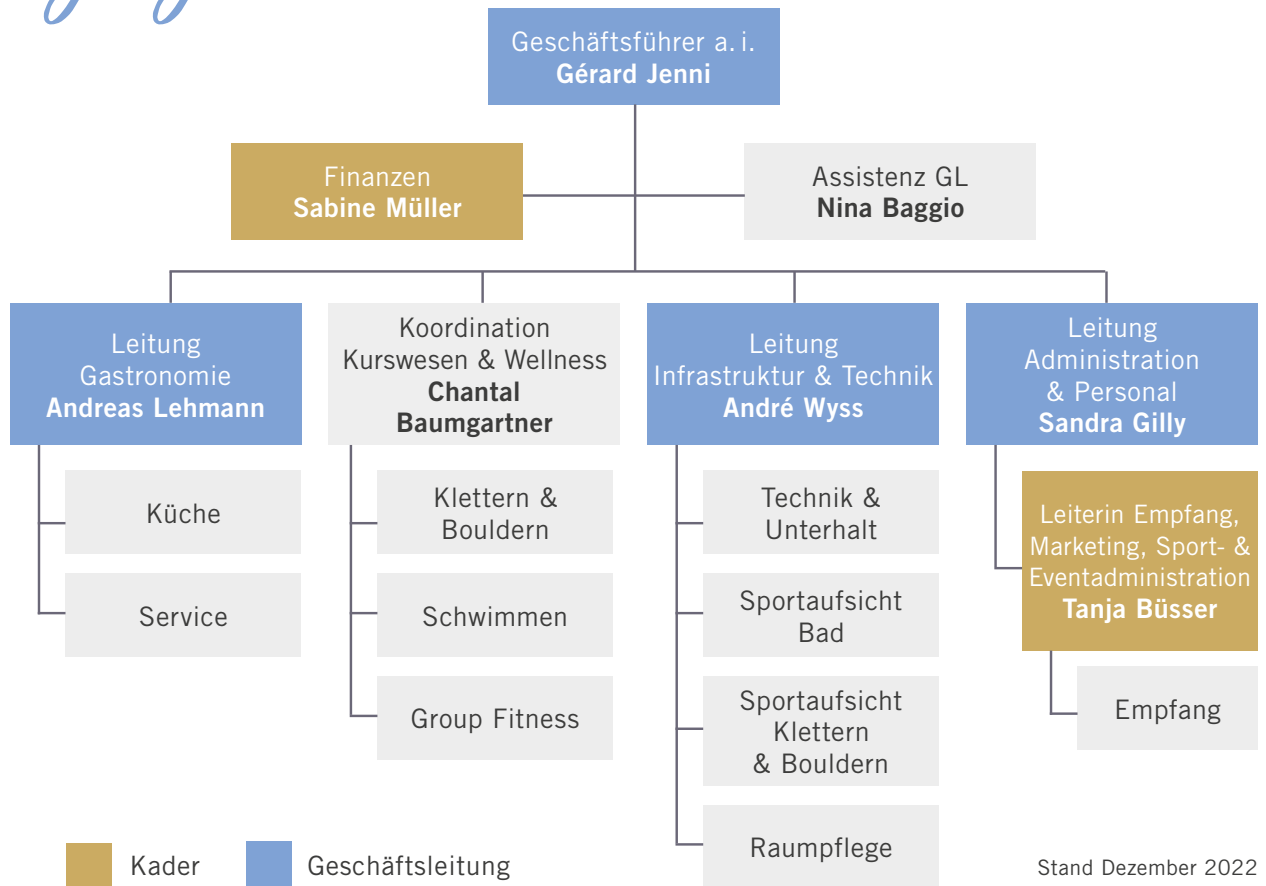
Gestaltung

Grafik & Layout: BroncoKunst GmbH, Näfels

Bildnachweis

Umschlag (Kinderklettern, Pilates, Kinderschwimmen) sowie
Seiten 2 (Bouldern) & 10 (Yoga): Alex Hug, BroncoKunst GmbH, Näfels
Seite 5: FC Linth 04
Seiten 6 & 7: Volley Näfels
Seite 12: SRV Schwimm- und Rettungsverein Linth

Organigramm



Verwaltungsrat



Thomas Spengler
Präsident



Patrik Gallati
Vizepräsident



Marieke Elmer
Mitglied



Adrian Hager
Quästor



Marco Rimini
Mitglied



Kaspar Krieg
Mitglied
Delegierter Gemeinderat



Richard Eberhard
Mitglied



Jahresbericht des Verwaltungsratspräsidenten

Einnahmenseite

Die neu sanierte und attraktivierte lintharena stiess bei der Bevölkerung von Anfang an auf ein sehr positives Echo. Dies zeigte sich vor allem bei den Hallenbad-Einnahmen, die von Beginn weg über Budget lagen. Ebenfalls positiv verlief der Hotelbetrieb, wo wir zwar nicht ganz das Budget erreichten, in welchem aber ein klarer Aufwärtstrend bei den Buchungen zu verzeichnen ist. Leider lagen die Frequenzen und die entsprechenden Einnahmen bei diversen Positionen unter den Erwartungen wie zum Beispiel im Wellnessbereich, dem Kurswesen und in der Gastronomie. Anfang Jahr hatten wir noch mit den Corona-Massnahmen zu kämpfen, was sich auch in den vielen Absagen im Veranstaltungsbe- reich widerspiegelte. Abgesehen von den Hallen- badeintritten besteht in allen Bereichen grosses Steigerungspotenzial. Diese Chance müssen wir nützen, hier sind alle gefordert.

Betrieb

Eine solch komplexe Anlage in so kurzer Zeit her- aufzufahren, stellte den Betrieb vor immense He- rausforderungen. Technische Probleme, manch- mal grösser, manchmal kleiner, aber immer mit einem zeitlichen Mehraufwand verbunden, forderten unser Betriebspersonal enorm. Auch die Mängelliste des Baus musste mit den invol- vierten Firmen abgearbeitet werden. Dank guter Planung und Koordination mit den involvierten Firmen konnten die technischen Probleme so ge- löst werden, dass unsere Gäste praktisch nichts bemerkten. Erfreulich war, dass es dem Betrieb gelang, den Energieverbrauch sehr schnell zu op- timieren. Aber nicht nur im technischen Bereich waren wir gefordert, sondern auch in den Berei- chen Administration, Veranstaltung, dem Kurs- wesen, im Personalbereich und im Marketing. Bei einigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern erreichte die zeitliche Belastung klare Grenzen. Die Folge davon war ein übermässiges Pensum an Überstunden. Hier gilt es im kommenden Jahr die Personallücken zu schliessen, den Be- trieb und die Abläufe zu optimieren, um so die zeitliche Belastung auf ein erträgliches Mass zu reduzieren.

Personelles

Seit Corona ist es nicht nur im Gastrobereich, sondern auch in vielen anderen Bereichen sehr schwierig, geeignetes Personal zu finden. Die lintharena mit ihren verschiedenen Betriebs- zweigen war hier besonders gefordert. Dies füh- te unter anderem dazu, dass der Gastrobetrieb nicht wie geplant an sieben Tagen die Woche ge- öffnet war. Während vieler Monate konnten wir unserer Kundschaft aufgrund des Personalman- gels nur einen zeitlich reduzierten Gastrobetrieb anbieten. Dies widerspiegelte sich entsprechend in den Umsatzzahlen. Dazu kam, dass wir im gesamten Betrieb eine ausserordentlich hohe Personalfluktuaton zu verzeichnen hatten. Dies bedeutete, dass mit grossem zeitlichem Mehr- aufwand die Neueintritte in ihr Aufgabengebiet eingeführt werden mussten. Dazu kamen über 1000 Krankheitstage, die bestmöglich durch das verbleibende Personal aufgefangen werden muss- ten. Diese zwei Problemkreise, Personalfluktua- tion und Krankheitstage, waren hauptverantwort- lich für die hohen Personalkosten.

Finanzen

Dem Verwaltungsrat war es ein grosses Anliegen, über die aktuelle Finanzlage informiert zu wer- den. Dies war dann auch von Anfang an ein stän- diges Traktandum bei den Verwaltungsrats- zungen. Leider musste der Verwaltungsrat schon nach kurzer Zeit feststellen, dass die lintharena bei Weitem noch nicht auf Kurs war. Dies zeigte sich beim ersten Quartalsabschluss deutlich. Be- reits im April wurde der Gemeinderat durch den Verwaltungsrat über die negative Entwicklung in Kenntnis gesetzt. Es wurde vereinbart, dass per 30. Juni 2022 ein abgegrenzter Halbjahresab- schluss erstellt werden muss. Leider verschlech- terte sich das Resultat nochmals. Es war klar, dass der vereinbarte Betrag, welcher in der Lei- stungsvereinbarung mit der Gemeinde festgelegt worden war, bei Weitem nicht ausreichen würde. Mit einer provisorischen Hochrechnung wurde dem Gemeinderat der Antrag gestellt, die lint- harena mit einem zusätzlichen Beitrag von 1,2 Millionen zu unterstützen. Diesem Antrag stimm- te der Gemeinderat notgedrungen zu. An der

Gemeindeversammlung vom 8. November 2022 stimmte der Souverän dem Antrag mehrheitlich zu, mit der Bedingung, dass der Verwaltungsrat dem Gemeinderat bis Ende Jahr Massnahmen zur Verbesserung des Betriebsergebnisses aufzeigen muss. Leider gelang es der operativen Führung nicht, eine finanzielle Verbesserung zu erzielen oder geeignete Massnahmen zu präsentieren. Dies führte schlussendlich zur Trennung von Geschäftsführer Oliver Galliker. Ich möchte es aber nicht unterlassen, ihm für seinen enormen Einsatz, welchen er in all den Jahren für die lintharena geleistet hat, ganz herzlich zu danken. In dieser schwierigen Situation konnte der Verwaltungsrat schnell eine Übergangslösung in der Person von Gérard Jenni finden. Herr Jenni übernahm bereits in den letzten Tagen des vergangenen Jahres die Geschäftsführung ad interim. Diese wird er so lange weiterführen, bis eine neue Geschäftsführung übernehmen kann.

Ausblick

Der Verwaltungsrat ist vom Produkt lintharena nach wie vor überzeugt. Die Angebotspalette ist vielfältig und wird von der Bevölkerung in fast allen Bereichen bereits sehr geschätzt. Selbstverständlich sind sich der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung bewusst, dass es noch viele Herausforderungen zu bewältigen gibt, er ist aber überzeugt, dass das Betriebsergebnis im Jahr 2023 massiv verbessert werden kann. Was in naher Zukunft unbedingt neu geregelt werden muss, ist die finanzielle Unterstützung der Gemeinde gegenüber der lintharena. Es hat sich gezeigt, dass der Betrag, welcher in der Leistungsvereinbarung festgelegt wurde, nicht ausreichen wird. Der neue ad interim eingesetzte Geschäftsführer Gérard Jenni wie auch der Verwaltungsrat sehen vor allem die grössten Chancen, das Geschäftsergebnis markant mit Mehreinnahmen zu verbessern und nicht mit Personalreduktionen. Das heisst, die lintharena muss weit über die Kantonsgrenzen hinaus bekannter gemacht werden. Das Einzugsgebiet ist gegen Zürich wie auch gegen Chur hin massiv mit Marketingmassnahmen zu bearbeiten. Das Potenzial für neue Besucher ist absolut vorhanden. Im Weiteren müssen wir Steigerungen erzielen in den Bereichen Gastronomie, Hotellerie, Kurswesen, Veranstaltungen und Partnerschaften. Auch beim Park liegt sicher ein grosses Potenzial noch brach.

Dank

Zuerst möchte ich mich bei der Bevölkerung für die Unterstützung bedanken. Es ist uns bewusst, dass wir ohne den bewilligten Zusatzkredit in eine sehr schwierige Situation geraten wären. Ein weiterer Dank geht an den Gemeinderat für seine kooperative Haltung und die Unterstützung der lintharena gegenüber. Mein Dank geht aber auch an die Geschäftsleitung und das gesamte Personal für deren grosses Engagement und die Loyalität, welche sie der lintharena gegenüber gezeigt haben. Last but not least bedanke ich mich bei meinen Verwaltungsratsmitgliedern für den Einsatz und die Unterstützung im vergangenen Jahr.

Thomas Spengler
Verwaltungsratspräsident lintharena ag

Erfolgsrechnung 01.01.2022 – 31.12.2022

in CHF

Dienstleistungsertrag	4 029 136.55
Material- und Fremdaufwand	-736 171.00
Personalaufwand	-3 825 929.08
Übriger Betriebsaufwand	-1 747 878.90
Abschreibungen	-23 296.57
Finanzaufwand	-25 165.40
Ausserordentlicher Aufwand	-8 989.20
Ausserordentlicher Ertrag	26 281.76
Steuern	-771.95
Ergebnis vor Beitrag der Trärgemeinde	-2 312 783.79
Beitrag Leistungsvereinbarung	967 838.44
Zusatz- und Nachtragskredit	1 215 877.44
Nachtrag Energie- / Entsorgungsaufwand	96 297.49
Jahresergebnis	-32 770.42



«Das Highlight im letzten Jahr war, dass wir zu Hause in der lintharena im Schweizer Cup gegen den Cupsieger aus Lugano antreten durften und dies im Schweizer Fernsehen live übertragen wurde.»

Marc Fischli, Pressechef und langjähriger Sportchef FC Linth 04



«Die NLA-Cracks von Volley Näfels freuen sich über erfolgreich abgeschlossene Punkte und auf die wohlverdiente Erholung im grosszügigen Wellnessbereich der lintharena.»

Ivan Bedrac, Sportlicher Leiter und Verantwortlicher 1. Mannschaft Volley Näfels



Jahresbericht des Geschäftsführers

Nach dem kurzfristigen Wechsel der Geschäftsführung Mitte November 2022 verzichten wir an dieser Stelle auf den üblichen Jahresbericht des Geschäftsführers.

Der diesjährige Geschäftsbericht steht unter dem Motto «bewegen» und gibt einen kleinen Einblick in unterschiedlichste Sportaktivitäten, die in der lintharena stattfinden. Unsere Stammvereine blicken auf ein bewegtes 2022 zurück und durften erfolgreiche Momente in unserer Anlage feiern.

Als Geschäftsführer ad interim liegt es mir am Herzen, den Mitarbeitenden auf allen Stufen für die vertrauensvolle Zusammenarbeit und vor allem für den sehr generösen Einsatz zu danken. Nur gemeinsam haben wir die Chance, die lintharena ag weiterzuentwickeln. Grundlage dieser Chance sind hochwertige Dienstleistungen und professionelles Verhalten. Das werden unsere Gäste und Kunden schätzen, dies weitersagen und vermehrt zu uns kommen.

Dann danke ich auch dem Verwaltungsrat für das Vertrauen und den zuständigen Organen unserer Alleinaktionärin Gemeinde Glarus Nord für die Unterstützung.

Die lintharena ag hat genügend Luft nach oben; wir müssen die Chancen einfach gemeinsam nutzen, einander Vertrauen entgegenbringen und durch unsere Leistung das geschenkte Vertrauen rechtfertigen.

Gérard Jenni
Geschäftsführer ad interim

Jahresrechnung

Bilanz per 31. Dezember 2022

Aktiven	2022		2020/2021	
	in CHF	%	in CHF	%
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel	921 457.69	56.11	612 881.22	60.05
Forderungen aus L/L, Dritte	159 004.30	9.68	18 334.20	1.80
Forderungen aus L/L, Nahestehende	9 581.25	0.58	80 831.70	7.92
Delkredere	-8 300.00	-0.51	-1 500.00	-0.15
Übrige kurzfristige Forderungen	118 112.65	7.19	74 966.95	7.35
Vorräte und nicht fakturierte DL	116 502.00	7.09	64 402.00	6.31
Aktive Rechnungsabgrenzungen	133 718.04	8.14	16 210.05	1.59
Total Umlaufvermögen	1 450 075.93	88.30	866 126.12	84.86

Anlagevermögen

Sachanlagen Sport	38 000.00	2.31	9 700.00	0.95
Sachanlagen Gastro/Hotellerie	13 900.00	0.85	17 500.00	1.71
Sachanlagen Verwaltung	31 900.00	1.94	10 600.00	1.04
Sachanlagen linth-arena sgu	108 400.00	6.60	116 700.00	11.43
Total Anlagevermögen	192 200.00	11.70	154 500.00	15.14
Total Aktiven	1 642 275.93	100.00	1 020 626.12	100.00

Passiven

	2022		2020/2021	
	in CHF	%	in CHF	%
Fremdkapital				
Verbindlichkeiten aus L/L, Dritte	310 219.47	18.89	280 742.81	27.51
Verbindlichk. aus L/L, Nahestehende	155 026.10	9.44	443.00	0.04
Anzahlungen von Kunden (Deposits)	22 330.00	1.36	8 165.50	0.80
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	410 162.73	24.98	225 061.98	22.05
Passive Rechnungsabgrenzungen	499 693.90	30.43	228 598.68	22.40
Total kurzfristiges Fremdkapital	1 397 432.20	85.09	743 011.97	72.80
Total Fremdkapital	1 397 432.20	85.09	743 011.97	72.80

Eigenkapital

Aktienkapital	300 000.00	18.27	300 000.00	29.39
Verlustvortrag	-22 385.85	-1.36	0.00	0.00
Jahreserfolg	-32 770.42	-2.00	-22 385.85	-2.19
Total Eigenkapital	244 843.73	14.91	277 614.15	27.20
Total Passiven	1 642 275.93	100.00	1 020 626.12	100.00

Erfolgsrechnung 2022

	01.01.2022 – 31.12.2022		12.11.2020 – 31.12.2021	
	in CHF	%	in CHF	%
Dienstleistungsertrag Sport	1 986 306.80	49.30	225 381.44	73.21
Dienstleistungsertrag Gastro/Hotellerie	1 777 949.92	44.13	77 930.91	25.32
Dienstleistungsertrag Verwaltung	137 847.23	3.42	325.71	0.11
Warenverkauf Shop	81 955.33	2.03	4 816.07	1.56
Übrige Erlöse	51 888.63	1.29	885.80	0.29
Erlösminderungen	-6 811.36	-0.17	-1 500.00	-0.49
Dienstleistungsertrag	4 029 136.55	100.00	307 839.93	100.00
Fremdaufwand Sport	-181 519.60	-4.51	-12 618.04	-4.10
Materialaufwand Gastro/Hotellerie	-460 525.30	-11.43	-52 598.97	-17.09
Fremdaufwand Verwaltung	-2 351.97	-0.06	-1 100.00	-0.36
Handelswarenaufwand Shop	-40 179.53	-1.00	-1 618.61	-0.53
Übriger Aufwand	-51 594.60	-1.28	-4 115.70	-1.34
Material- und Fremdaufwand	-736 171.00	-18.27	-72 051.32	-23.41
Bruttogewinn I	3 292 965.55	81.73	235 788.61	76.59
Personalaufwand	-3 825 929.08	-94.96	-837 253.48	-271.98
Bruttoerfolg II	-532 963.53	-13.23	-601 464.87	-195.38
Raumaufwand	-13 133.79	-0.33	-9 441.70	-3.07
Unterhaltsaufwand	-347 575.67	-8.63	-129 078.35	-41.93
Sachversicherungen	-25 663.45	-0.64	-4 603.38	-1.50
Energie- und Entsorgungsaufwand	-892 189.92	-22.14	-49 458.52	-16.07
Verwaltungsaufwand	-345 257.53	-8.57	-183 471.70	-59.60
Werbeaufwand, Sponsoring	-122 708.84	-3.05	-75 149.94	-24.41
Übriger Betriebsaufwand	-1 349.70	-0.03	-10 350.37	-3.36
Total übriger Betriebsaufwand	-1 747 878.90	-43.38	-461 553.96	-149.93
Betriebserfolg I	-2 280 842.43	-56.61	-1 063 018.83	-345.32
Abschreibungen	-23 296.57	-0.58	-9 133.71	-2.97
Betriebserfolg II	-2 304 139.00	-57.19	-1 072 152.54	-348.28
Finanzaufwand	-25 165.40	-0.62	-3 040.81	-0.99
Betriebserfolg III	-2 329 304.40	-57.81	-1 075 193.35	-349.27
Ausserordentlicher Aufwand	-8 989.20	-0.22	-3 549.90	-1.15
Ausserordentlicher Ertrag	26 281.76	0.65	21 148.61	6.87
Total ausserordentlicher, einmaliger, periodenfremder Erfolg	17 292.56	0.43	17 598.71	5.72
Steuern	-771.95	-0.02	-880.15	-0.29
Ergebnis vor Beitrag der Trägergemeinde	-2 312 783.79	-57.40	-1 058 474.79	-343.84
Beitrag Leistungsvereinbarung	967 838.44	24.02	1 036 088.94	336.57
Zusatz- und Nachtragskredit	1 215 877.44	30.18	0.00	0.00
Nachtrag Energie- / Entsorgungsaufwand	96 297.49	2.39	0.00	0.00
Jahresergebnis	-32 770.42	-0.81	-22 385.85	-7.27



Bericht der Revisionsstelle
an die Generalversammlung der
lintharena ag
8752 Näfels

Ziegelbrücke, 13. März 2023/JTR

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

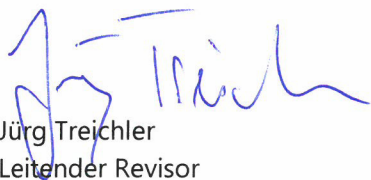
Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **lintharena AG** für das am **31. Dezember 2022** abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Glaronia Treuhand AG



Jürg Treichler
Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)

«Schwimmen für alle – vom Schwimmkurs und Training für Klein und Gross über Brevetkurse bis hin zu Wettkämpfen – so wird die lintharena in Näfels zu einem zentralen Knotenpunkt für Schwimmbegeisterte.»

Vorstand SRV Schwimm- und Rettungsverein Linth





bewegen erleben geniessen



lintharena ag

Oberurnerstrasse 14 · CH-8752 Näfels
+41 55 618 70 70 · kontakt@lintharena.ch
lintharena.ch